

Raport o działce 200403_2.0013.713/1

Stan na 2026-10-09 · wygenerowany z rejestrów publicznych · identyfikator-dzialki.pages.dev

Najważniejsze

Temat	Wynik
Plan miejscowy (MPZP)	serwer gminy nie odpowiedział w dniu raportu — sprawdź w urzędzie
Rejestr zabytków nieruchomych	brak na działce i w promieniu ok. 100 m
Rejestr zabytków archeologicznych	brak na działce i w promieniu ok. 100 m
Stanowiska w ewidencji (miejscowość)	15 w miejscowości Klimaszewnica · 114 w gminie Radziłów
Formy ochrony przyrody	Natura 2000 — obszar specjalnej ochrony ptaków: Ostoja Biebrzańska; Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk: Dolina Biebrzy; Park narodowy: Biebrzański Park Narodowy
Zagrożenie powodziowe (MZP/MRP)	powódź rzeczna (scenariusz Q 0,2% (raz na 500 lat); scenariusz Q 1% (raz na 100 lat); scenariusz Q 10% (raz na 10 lat)); strefa ryzyka powodziowego (niskie ryzyko)

1. Działka

Pole	Wartość
Identyfikator	200403_2.0013.713/1
Województwo	podlaskie
Powiat	powiat grajewski
Gmina	Radziłów
Obręb	Klimaszewnica
Numer działki	713/1
Powierzchnia ewidencyjna	1.4411 ha
Powierzchnia z geometrii (ULDK)	14411 m ²
Użytek / kontur klasyfikacyjny	ŁVI,W/ŁVI
Data publikacji danych EGiB	2026-10-09

Oznaczenia użytków (np. B — tereny mieszkaniowe, Bi — inne tereny zabudowane, R — grunty orne, Ł — łąki, Ls — lasy) pochodzą z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostę.

2. Plan miejscowy (MPZP)

Krajowa integracja planów przekazuje zapytanie do serwera gminy, a ten nie odpowiedział w dniu raportu (próba z limitem 60 s, trzykrotnie). Nie wiemy więc, czy plan obowiązuje: poproś urząd gminy o wypis i wyrys albo o informację o braku planu.

3. Zabytki wpisane do rejestru (NID)

Rejestr zabytków nieruchomych: brak wpisu na działce i w promieniu ok. 100 m.

Rejestr zabytków archeologicznych: brak wpisu na działce i w promieniu ok. 100 m.

Wpis do rejestru wiąże: prace przy zabytku lub na terenie wpisanym wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WUOZ).

4. Stanowiska archeologiczne w ewidencji — miejscowość Klimaszewnica

AZP / nr	Chronologia	Funkcja
030-080 / 10	nowożytność	ślad osadniczy
030-080 / 11	epoka kamienia	ślad osadniczy
030-080 / 12	współczesność	fortyfikacje
030-080 / 19	współczesność	fortyfikacje

AZP / nr	Chronologia	Funkcja
030-080 / 4	średniowiecze	osada
030-080 / 5	epoka kamienia	śląd osadniczy
030-080 / 6	epoka kamienia	śląd osadniczy
031-080 / 2	epoka kamienia	śląd osadniczy
031-080 / 3	epoka kamienia	śląd osadniczy
031-080 / 4	epoka kamienia	śląd osadniczy
031-080 / 5	średniowiecze	śląd osadniczy
031-080 / 6	średniowiecze	śląd osadniczy
031-080 / 8	nowożytność	śląd osadniczy
031-080 / 9	epoka kamienia	śląd osadniczy
031-081 / 8	współczesność	fortyfikacje

Ewidencja podaje położenie stanowisk w przybliżeniu (90 % wpisów) i nie schodzimy niżej niż miejscowość. Jeśli działka pokrywa się ze stanowiskiem albo leży w jego sąsiedztwie, przed pozwoleniem na budowę konserwator może nakazać badania archeologiczne na koszt inwestora.

5. Formy ochrony przyrody (GDOŚ)

Forma	Nazwa	Kod
Natura 2000 — obszar specjalnej ochrony ptaków	Ostoja Biebrzańska	PLB200006
Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk	Dolina Biebrzy	PLH200008
Park narodowy	Biebrzański Park Narodowy	

6. Zagrożenie powodziowe (Wody Polskie, MZP/MRP)

Działka leży w obszarze: powódź rzeczna (scenariusz Q 0,2% (raz na 500 lat); scenariusz Q 1% (raz na 100 lat); scenariusz Q 10% (raz na 10 lat)); strefa ryzyka powodziowego (niskie ryzyko). Mapy z cyklu przyjętego 7 wrz 2022 (okres ważności w metadanych: do 22 gru 2025).

7. Co zrobić przed podpisaniem aktu

- Wypis i wyrys z planu miejscowego albo informacja o braku planu (urząd gminy).
- Jeśli planu nie ma: wniosek o warunki zabudowy przed zakupem albo umowa warunkowa.
- Przy zabytkach i stanowiskach: zapytanie do wojewódzkiego konserwatora zabytków (WUOZ) o wymagania wobec planowanej inwestycji.
- Przy obszarze zagrożenia powodzią: warunki od Wód Polskich i ubezpieczenie.
- Wypis z rejestru gruntów i księga wieczysta: stan prawny i właściciel.

Źródła i zastrzeżenia

ULDK i Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów oraz MPZP (GUGiK), rejestry zabytków (Narodowy Instytut Dziedzictwa, usługi INSPIRE), ewidencja zabytków archeologicznych NID (stan na 2026-06-01, CC BY 4.0, dane.gov.pl), formy ochrony przyrody (GDOŚ), mapy zagrożenia powodziowego (Wody Polskie). Usługi odpytane 2026-10-09. Raport opisuje to, co rejestry publikują w tym dniu; nie jest opinią prawną ani konserwatorską. O możliwości zabudowy rozstrzyga gmina, a o wymaganiach wobec zabytków — wojewódzki konserwator zabytków.